

פרק 12 - דיור

מקורות והגדרות

לוחות 1-19: ע//המרכז למחקר כלכלי וחברתי

הנתונים מבוססים על עיבוד של קובץ החייבים של הארנונה הכללית למגורים ושלא למגורים של אגפי הגבייה בעירייה.

- יחידה למגורים** - חדר או מערכת חדרים המיועדים למגורים, במבנה קבוע או ארעי ומובדלים משאר יחידות הדיור או החדרים במבנה זה ויש אליהם גישה מהרחוב או מכניסה משותפת או מחדר המדרגות של הבניין.
- יחידה לעסקים** - יחידות שאינן משמשות למגורים - חדר או מערכת חדרים שמיועדים לשימוש אחר, שאינו מגורים, במבנה קבוע או ארעי ומובדלים משאר היחידות או החדרים במבנה זה ויש אליהם גישה מהרחוב או מכניסה משותפת או מחדר המדרגות של הבניין.
- השימוש** - מתייחס לשימושים של היחידות לעסקים ונקבע בהתאם לסיווג הבינלאומי שהותאם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לקראת מפקד האוכלוסין 1961 (פרסומי מפקד מס' 2). לדוגמא: תחבורה ואחסנה - השכרת רכב, סוכנויות נסיעות, חניונים מקורים, מחסנים וכד'. שירותים ציבוריים - משרדי ממשלה, עיריות, מוסדות חינוך, בריאות וכד'. שירותים עסקיים - משרדי עו"ד, ייעוץ, פרסום וכו'. שירותים אישיים - מספרות, בתי קפה, מסעדות, בתי מלון וכו'.
- שטח** - השטח הבנוי, מתייחס לשטח רצפות וכולל: שטח הרצפה של היחידה (למגורים או לעסקים) הנמצאת בשימוש הבלעדי של המחזיק (כולל מרפסות) ומחוייב בתשלום ארנונה.